

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 23 АПРЕЛЯ 2009 ГОДА N 106

О МОНИТОРИНГЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

(с изменениями на 11 апреля 2023 года)

(в ред. Постановлений Правительства Рязанской области от 01.03.2011 N 27, от 23.05.2012 N 143, от 04.03.2015 N 40, от 18.05.2016 N 103, от 03.04.2018 N 78, от 07.02.2023 N 46, от 11.04.2023 N 149)

В целях оптимизации работы по сбору, накоплению и систематизации информации, связанной с реализацией инвестиционной деятельности на территории Рязанской области, в соответствии со статьей 5.4 Закона Рязанской области от 6 апреля 2009 г. N 33-ОЗ "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области" Правительство Рязанской области постановляет:

(в ред. Постановления Правительства Рязанской области от 11.04.2023 N 149)

1. Утвердить Порядок представления информации об инвестиционной деятельности на территории Рязанской области согласно приложению.

2. Министерству экономического развития Рязанской области в пределах своих полномочий обеспечить осуществление контроля за мониторингом инвестиционной деятельности на территории Рязанской области.

(п. 2 в ред. Постановления Правительства Рязанской области от 11.04.2023 N 149)

3. Исполнительным органам Рязанской области представлять необходимые сведения специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами (далее - специализированная организация) в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

(в ред. Постановлений Правительства Рязанской области от 07.02.2023 N 46, от 11.04.2023 N 149)

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований, хозяйствующим субъектам Рязанской области оказывать содействие специализированной организации в своевременном наполнении базы интерактивной инвестиционной карты Рязанской области необходимой информацией об инвестиционной деятельности, осуществляемой на территории Рязанской области.

(в ред. Постановлений Правительства Рязанской области от 01.03.2011 N 27, от 23.05.2012 N 143, от 03.04.2018 N 78, от 11.04.2023 N 149)

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Рязанской области (в сфере цифрового развития и спорта).

(п. 5 в ред. Постановления Правительства Рязанской области от 07.02.2023 N 46)

Губернатор Рязанской области
О.И.КОВАЛЕВ

**Приложение
к Постановлению
Правительства Рязанской области
от 23 апреля 2009 г. N 106**

**ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

(в ред. Постановлений Правительства Рязанской области от 23.05.2012 N 143, от 03.04.2018 N 78, от 07.02.2023 N 46,
от 11.04.2023 N 149)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Порядок представления информации об инвестиционной деятельности на территории Рязанской области (далее - Порядок) разработан в целях создания информационной базы об инвестиционных процессах, происходящих на территории Рязанской области, для улучшения инвестиционной привлекательности районов, повышения эффективности использования их потенциала, достижения на этой основе устойчивого социально-экономического развития и дальнейшего использования при планировании и прогнозировании показателей социально-экономического развития региона.

1.2. Мониторинг инвестиционной деятельности проводится на основе постоянного пополнения и совершенствования интерактивной инвестиционной карты Рязанской области (далее - Карта), размещенной на официальном сайте специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами (далее - специализированная организация) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

(в ред. Постановлений Правительства Рязанской области от 03.04.2018 N 78, от 07.02.2023 N 46, от 11.04.2023 N 149)

1.3. В качестве источников информации рассматриваются:

- исполнительные органы Рязанской области;

(в ред. Постановления Правительства Рязанской области от 07.02.2023 N 46)

- органы местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области;

- хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории Рязанской области.

1.4. Специализированная организация осуществляет сбор, обработку размещенной информации об инвестиционных процессах на Карте.

(п. 1.4 в ред. Постановления Правительства Рязанской области от 11.04.2023 N 149)

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ПОРЯДКЕ

Инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта. В рамках настоящего Порядка рассматривается только инвестиционная деятельность, осуществляемая в форме капитальных вложений;

инвестиционное предложение - аргументированное инициативное обращение потенциальных инвесторов или авторов инвестиционных проектов (юридических и физических лиц) в уполномоченные органы государственной власти и органы местного самоуправления по осуществлению инвестиционной деятельности на территории Рязанской области;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

паспорт инвестиционной площадки - документ, содержащий сведения о свободном земельном участке либо о неиспользуемом земельном участке с расположенными на нем зданиями, строениями, сооружениями, пригодный для реализации инвестиционных проектов;

(в ред. Постановления Правительства Рязанской области от 11.04.2023 N 149)

иные понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в Федеральном законе "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений".

3. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. Специализированная организация организует мониторинг региональной инвестиционной деятельности и осуществляет сбор и обработку информации об инвестиционных процессах на территории Рязанской области.

(в ред. Постановления Правительства Рязанской области от 11.04.2023 N 149)

3.2. Представление информации осуществляется по следующим формам:

а) паспорт инвестиционного предложения (приложение N 1 к настоящему Порядку);

б) паспорт инвестиционного проекта (приложение N 2 к настоящему Порядку);

в) паспорт инвестиционной площадки (приложение N 3 к настоящему Порядку).

(в ред. Постановления Правительства Рязанской области от 11.04.2023 N 149)

Информация по формам согласно приложениям N 1, 2, 3 к настоящему Порядку представляется ежеквартально до 10 числа, следующего за отчетным, в печатном (по почте, факсу) и (или) электронном (по электронной почте или на электронных носителях) видах.

Каждая из вышеперечисленных форм подписывается ответственным должностным лицом с указанием фамилии, имени и отчества, даты заполнения и контактных реквизитов.

3.3. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории Рязанской области, вправе напрямую представлять информацию в специализированную организацию и (или) уполномоченный орган местного самоуправления, заполнив соответствующие формы согласно приложениям N 1, 2, 3 к настоящему Порядку.

(п. 3.3 в ред. Постановления Правительства Рязанской области от 11.04.2023 N 149)

**Приложение N 1
к Порядку
представления информации
об инвестиционной деятельности
на территории Рязанской области**

**ПАСПОРТ
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

(заполняется на каждое предложение)

Наименование предложения	
Краткая характеристика предложения (создание, реконструкция предприятия, продажа бизнеса)	
Вид деятельности, производимые товары, работы, услуги	
Инициатор:	
- наименование,	
- реквизиты,	
- контактное лицо, телефон, факс, E-mail	
Статус (прямой инвестор, заказчик, посредник, иное)	
Форма обращения (письмо, личная встреча, иное)	

Дата обращения		
Ориентировочный объем инвестиций	Всего _____ тыс. руб., из них: собственные средства _____ тыс. руб.; заемные средства _____ тыс. руб.; другое (указать) _____ тыс. руб.	
Количество создаваемых рабочих мест	_____ человек	
Срок окупаемости	_____ лет	
Платежи в бюджет (по годам реализации)		
Оценка конкурентоспособности продукции, уникальность технологии		
Оценка преимуществ и недостатков предложения		
Необходимость государственной/ муниципальной поддержки (при наличии - формы, объем)		
Дополнительная информация (фото, схемы, графические материалы и т.д. в формате .jpeg; .jpg; .dif; .png)		
Технические требования к участку:	В период строительства	В период основного производства
Площадь земельного участка (м2)		
Водоснабжение (м3/ч)		
Электричество (кВт/ч)		
Теплоснабжение (Гкал)		
Газ (м3/ч)		
Подъездные пути		
Наличие зданий и сооружений	обязательно/не обязательно	

Паспорт заполнил: _____

(Ф.И.О., должность, дата)

Контактные реквизиты:

телефон / ____ / _____,

факс / ____ / _____,

адрес: _____,

E-mail _____

**Приложение N 2
к Порядку
представления информации
об инвестиционной деятельности
на территории Рязанской области**

**ПАСПОРТ
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

(полное наименование проекта)

1. ИНИЦИАТОР

Полное наименование организации	
Статус: прямой инвестор, заказчик, посредник, иное	
Почтовый и юридический адреса	
Контактные реквизиты (телефон, факс, E-mail)	
Полные Ф.И.О. контактного лица или ответственного исполнителя	
Полные Ф.И.О., должность руководителя	

2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИНИЦИАТОРЕ

Основная деятельность организации и производимая продукция	
Имеющиеся производственные мощности	

3. КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

Место расположения (населенный пункт, месторождение, прочее)	
Цель проекта:	
- создание нового предприятия, техническое перевооружение, расширение действующего производства, пополнение оборотных средств, продажа бизнеса;	
- вид деятельности	

Производимые по проекту товары, работы, услуги	
Показатели выпуска продукции:	
- в натуральном выражении (в единицах измерения);	
- в денежном выражении (в рублях)	
Технология	
Ориентировочный объем инвестиций	Всего _____ тыс. рублей, из них: собственные средства организаций _____ тыс. руб.; средства областного бюджета _____ тыс. руб.; заемные средства _____ тыс. руб.; другое (указать) _____ тыс. руб.
Срок окупаемости	_____ лет
Возможность привлечения стороннего инвестора (да/нет, объем участия в %)	
Конкурентоспособность, наличие аналогов на региональном, федеральном уровне и за рубежом	
Рынок сбыта	
Сроки реализации проекта:	
- начало реализации;	
- этапы;	
- квартал, год ввода в эксплуатацию	
Описание стадии реализации на момент подготовки информации, объемы вложенных средств	
Наличие проектно-сметной документации	
Наличие бизнес-плана	
Экологичность производства (класс опасности основных отходов производства)	
Объем государственной поддержки из федерального и областного бюджетов, другая государственная/ муниципальная поддержка (при наличии)	
Наличие соглашений (договоров) с Правительством Рязанской области и муниципальными образованиями, реквизиты	
Социально-экономические обязательства при реализации инвестиционного проекта, в том числе в денежном выражении	

4. ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ: РЕСУРСЫ И ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Площадь земельного участка (м2)	
Трудовые ресурсы	Всего _____ человек, в том числе: (указать по специальностям)
Водоснабжение (м3/ч)	
Электричество (кВт/ч)	
Теплоснабжение (Гкал)	
Газ (м3/ч)	
Сырьевые ресурсы	
Подъездные пути	
Наличие зданий и сооружений	
Дополнительная информация (фото, схемы, графические материалы и т.д. в формате .jpeg; .jpg; .dif; .png)	

5. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

(в тыс. рублей)

Наименование показателя	___ год	___ год	___ год	Последующие 5 лет (в среднем по году)
Выручка от реализации инвестиционного проекта				
Чистая прибыль от реализации инвестиционного проекта				
Социальная эффективность инвестиционного проекта:				
- число создаваемых рабочих мест;				
- средний уровень заработной платы;				
- повышение уровня и качества жизни населения				
Платежи в бюджет:				
- всего;				
- федеральный бюджет;				
- областной бюджет;				
- муниципальный бюджет				

Паспорт заполнил: _____

(Ф.И.О., должность, дата)

Контактные реквизиты:

телефон / ____ / _____,

факс / ____ / _____,

адрес: _____,

E-mail _____

**Приложение N 3
к Порядку
представления информации
об инвестиционной деятельности
на территории Рязанской области**

(в ред. Постановления Правительства Рязанской области от 11.04.2023 N 149)

**ПАСПОРТ
инвестиционной площадки**

NN пп	Характеристика, ед. изм.	Показатель
1	2	3
1	Вид объекта	
2	Статус инвестиционной площадки	
3	Адрес	
4	Площадь земельного участка, га	
5	Кадастровый номер земельного участка	
6	Кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб.	
7	Форма собственности	
8	Условия пользования площадкой	
9	Категория земли	
10	Территориальная зона	
11	Виды разрешенного использования	
12	Ограничения в использовании	
13	Близость к центру / до границы г. Рязани, км	
14	Автомобильное сообщение (по территории муниципального образования)	
	близость к автодороге:	
	федерального значения, км	
	регионального значения, км	
15	Железнодорожное сообщение (по территории муниципального образования)	
	близость к ж/д путям:	

	федерального значения, км	
	регионального значения, км	
	местного значения, км	
	ж/д станции, км	
16	Водное сообщение (по территории муниципального образования)	
	близость к объектам:	
	речному порту, км	
	причалу, км	
	паромной переправе, км	
17	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (указывается свободная мощность в целом с предполагаемой возможностью подключения), в том числе:	
	электроснабжение, МВт/ч	
	газоснабжение, м3/ч	
	водоснабжение, м3/ч	
	водоотведение, м3/ч	
	теплоснабжение, Гкал/ч	
18	Дополнительная информация	
19	Контактное лицо для справок	
20	Инвестиционный уполномоченный муниципального образования	
21	Дата актуализации паспорта	
22	Допустимый класс опасности для размещения объектов	
23	Сведения о строениях, зданиях и сооружениях, расположенных на земельном участке	
23.1	Кадастровый номер строения	
23.2	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	
23.3	Площадь помещений, м2 в том числе:	
23.4	- производственных, м2 - офисных, м2 - складских, м2	
23.5	Высота потолков, м	
23.6	Шаг колонн, м	
23.7	Нагрузка на пол, тонн/м2	
23.8	Форма собственности	
23.9	Назначение	
23.10	Количество этажей, включая подземные	
23.11	Год постройки / ввода в эксплуатацию	
23.12	Степень готовности (в отношении незавершенного строительства), %	
23.13	Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой:	
	электроснабжение, МВт/ч	
	газоснабжение, м3/ч	
	водоснабжение, м3/ч	
	водоотведение, м3/ч	
	теплоснабжение, Гкал/ч	