

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 5 СЕНТЯБРЯ 2008 ГОДА N 194

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ

(с изменениями на 15 февраля 2023 года)

(в ред. [Постановлений Правительства Рязанской области от 10.06.2009 N 148](#), [от 08.12.2010 N 317](#), [от 23.11.2011 N 384](#), [от 13.02.2013 N 27](#), [от 14.05.2014 N 125](#), [от 18.03.2015 N 56](#), [от 18.05.2016 N 106](#), [от 15.11.2017 N 288](#), [от 12.11.2018 N 322](#), [от 24.08.2021 N 223](#), [от 21.12.2021 N 382](#), [от 05.04.2022 N 128](#), [от 26.04.2022 N 158](#), [от 04.10.2022 N 356](#), [от 18.01.2023 N 12](#), [от 15.02.2023 N 62](#))

В соответствии с [Земельным кодексом Российской Федерации](#), [Законом Рязанской области от 5 августа 2011 года N 62-ОЗ "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Рязанской области"](#) Правительство Рязанской области постановляет:

(в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 23.11.2011 N 384](#))

1. Установить арендную плату за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Рязанской области и предоставленных в аренду без торгов, в размере рыночного размера арендной платы, определяемого в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности, за исключением земельных участков, в отношении которых арендная плата определяется в соответствии с федеральными законами, а также указанных в пунктах 2, 2.1, 2.2 настоящего постановления.

(в ред. [Постановлений Правительства Рязанской области от 18.05.2016 N 106](#), [от 05.04.2022 N 128](#), [от 18.01.2023 N 12](#))

Арендная плата подлежит ежегодному пересмотру.

2. Установить на год арендную плату за использование земельных участков при переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования в размере:

- абзац исключен с 1 января 2011 года. - [Постановление Правительства Рязанской области от 08.12.2010 N 317](#);

- полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

(в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 08.12.2010 N 317](#))

- трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

2.1. Установить размер арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Рязанской области и предоставленных в аренду в 2022 и 2023 годах, в случае их предоставления для реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с частью 2 статьи 3 [Закона Рязанской области "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Рязанской области"](#), в размере одного рубля за каждый земельный участок в первый год его аренды.

(п. 2.1 введен [Постановлением Правительства Рязанской области от 05.04.2022 N 128](#); в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 18.01.2023 N 12](#))

2.2. Установить годовой размер арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Рязанской области и предоставленных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, лицу, с которым заключено указанное соглашение, а также предоставленных в границах территории инновационного научно-технологического центра, созданного в соответствии с [Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 216-ФЗ "Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](#), в размере 0,01% от кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, за исключением земельных участков, в отношении которых арендная плата определяется в соответствии с федеральными законами.

(в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 15.02.2023 N 62](#))

Годовой размер арендной платы, определяемый в соответствии с настоящим пунктом, подлежит пересмотру в связи с изменением кадастровой стоимости арендуемого земельного участка.

Арендная плата подлежит пересмотру по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

(п. 2.2 введен [Постановлением Правительства Рязанской области от 18.01.2023 N 12](#))

3. Установить поправочные коэффициенты к размеру арендной платы в зависимости от категорий арендаторов и цели предоставления земельных участков, за исключением земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, согласно приложению.

(в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 18.05.2016 N 106](#))

4. Установить, что арендная плата за земельные участки вносится арендатором ежеквартально равными долями не позднее пятнадцатого числа первого месяца квартала, за исключением случаев, установленных Правительством Рязанской области.

Арендная плата за использование земельных участков по договорам аренды, заключенным на срок менее трех месяцев, вносится арендатором единовременным платежом за весь срок аренды земельного участка в течение пятнадцати календарных дней с момента заключения такого договора.

(п. 4 в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 26.04.2022 N 158](#))

5. Министерству имущественных и земельных отношений Рязанской области по соглашению сторон применить с 1 января 2008 года поправочные коэффициенты к размеру арендной платы по ранее заключенным договорам аренды земельных участков.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Рязанской области (в сфере экономики).

(п. 6 в ред. [Постановления Правительства Рязанской области от 04.10.2022 N 356](#))

Губернатор Рязанской области
О.И.КОВАЛЕВ

Приложение к Постановлению Правительства Рязанской области от 5 сентября 2008 г. N 194

ПОПРАВОЧНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ К РАЗМЕРУ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ КАТЕГОРИЙ АРЕНДАТОРОВ И ЦЕЛИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

(в ред. [Постановлений Правительства Рязанской области от 18.05.2016 N 106, от 12.11.2018 N 322, от 24.08.2021 N 223, от 21.12.2021 N 382, от 05.04.2022 N 128](#))

NN пп	Категория арендатора	Цель предоставления земельных участков	Поправочный коэффициент
1	2	3	4
1.	Некоммерческие организации	строительство спортивных сооружений и гостиничных комплексов (на период строительства)	0,01
2.	Получатель государственной поддержки в соответствии с Законом Рязанской области "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области" , реализующий приоритетный инвестиционный проект	строительство и (или) реконструкция зданий, сооружений	0,5
3.	Получатель государственной поддержки в соответствии с Законом Рязанской области "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области" , реализующий основной инвестиционный проект	строительство и (или) реконструкция зданий, сооружений	0,8
4.	Получатель государственной поддержки в соответствии с Законом Рязанской области "О	строительство и (или) реконструкция зданий, сооружений	0,01

	государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области ", реализующий особо значимый инвестиционный проект		
5.	Организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции, ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах) в соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством Российской Федерации, и реализацию этой продукции при условии, что в доходе организаций и индивидуальных предпринимателей от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации этой продукции составляет не менее чем семьдесят процентов за календарный год	сельскохозяйственное производство	0,2
6.	Управляющие компании инвестиционных парков, резиденты инвестиционных парков, специализированные организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в соответствии с Законом Рязанской области "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области"	строительство и (или) реконструкция зданий, сооружений	0,01
(п. 6 введен Постановлением Правительства Рязанской области от 12.11.2018 N 322 ; в ред. Постановления Правительства Рязанской области от 24.08.2021 N 223)			
7	Юридическое лицо, реализующее на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) масштабный инвестиционный проект в соответствии с частью 2 статьи 3 Закона Рязанской области "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Рязанской области"	строительство зданий, сооружений	0,01
(п. 7 введен Постановлением Правительства Рязанской области от 24.08.2021 N 223 ; в ред. Постановления Правительства Рязанской области от 05.04.2022 N 128)			
8.	Управляющие компании действующих или создаваемых промышленных (промышленных) парков	строительство зданий, сооружений, эксплуатация промышленного парка	0,01

(п. 8 введен Постановлением Правительства Рязанской области от 21.12.2021 N 382)			
9.	Резиденты (потенциальные резиденты) промышленных парков, пользователи инфраструктуры промышленных парков, юридические лица или индивидуальные предприниматели, заключившие с управляющей компанией промышленного парка соглашение или договор о реализации инвестиционного проекта на территории промышленного парка	строительство зданий, сооружений	0,011
(п. 9 введен Постановлением Правительства Рязанской области от 21.12.2021 N 382)			